



平成 29 年 11 月 6 日

各 位

会 社 名 株式会社 ティーケーピー
代 表 者 名 代表取締役社長 河野 貴輝
(コード番号：3479 東証マザーズ)
問 合 せ 先 執行役員管理部長 高 木 寛
(TEL. 03-5227-7321)

業務・資本提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社大塚家具(以下「大塚家具」といいます。)との間で業務・資本提携(以下「本業務・資本提携」といいます。)及び第三者割当の方法による大塚家具の株式取得を行うことを決議し、本日付で大塚家具との間で業務・資本提携契約(以下「本業務・資本提携契約」といいます。)を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本業務・資本提携の目的および理由

当社は、ホテル宴会場・貸会議室運営ビジネスを起点に遊休不動産にある空き空間を有効活用し、付加価値を加えることで新たな価値を創造する空間再生流通事業を展開しております。

国内外 1,837 室、134,691 席(平成 29 年 11 月現在)の貸会議室等を展開するとともに、貸会議室運営ビジネスから派生する顧客のニーズに応じたオプションサービス(料飲・ケータリング・宿泊・レンタルサービス・事務局代行等)を提供し事業拡大を図っております。

一方、大塚家具は、昭和 44 年の創業以来、総合インテリア企業として、世界中の優れた商品を、リーズナブルな価格と充実したサービスとともに提供しております。商品調達先は国内外約 420 社に及び、製造元と直接取引をする問屋・小売の兼業業態として、全国主要都市に 21 店舗、1 営業所、5 提携店(平成 29 年 11 月現在)を展開するとともに、ホテル等の大型案件の家具・インテリアを手掛け、法人向け事業も積極的に展開しております。また平成 29 年 3 月には、店舗面積の最適化を含む経営ビジョンを公表しております。

本年央、当社が運営するホテルへの家具導入に向けた検討を契機に、当社が創出する様々な空間への大塚家具商品の導入、当社による大塚家具店舗の余剰面積部分の活用など、両社の経営資源・ノウハウ・事業基盤を相互に強化・補完する体制を構築することで、新たな事業機会の創出や企業価値の向上を期し、業務提携を行うことで合意するに至りました。

また、両社は、業務提携に関わる協議の過程において、業務提携を円滑かつ確実に進めるため、併せて資本提携を実施することとしました。

2. 本業務・資本提携の内容

(1)業務提携の内容

当社と大塚家具との間で現時点において合意している業務提携の内容は、以下のとおりです。
詳細は今後両社で検討し決定してまいります。

- ① 当社が運営する施設に係るインテリアの企画及び大塚家具が取り扱う商品の納入
- ② 顧客の相互紹介並びに顧客ニーズに対応するための連携及び協力体制の構築
- ③ 大塚家具が所有又は賃借する物件における当社による貸会議室事業の運営

(2)資本提携の内容(新たに取得する相手方の株式の取得価額)

大塚家具が保有する普通株式 1,290,000 株を自己株式処分により当社が 815 円で取得することにより、資本提携を実施します。

第三者割当による株式取得の概要

(1) 取得期日	平成 29 年 11 月 21 日
(2) 取得株式数	普通株式 1,290,000 株
(3) 取得価額	1 株につき 815 円、総額 1,051 百万円

注) 取得後の当社の持株比率は[6.65]%となる見込みです。

3. 本業務・資本提携先の概要

(1) 名 称	株式会社大塚家具(ジャスダック8186)	
(2) 所 在 地	東京都江東区有明三丁目 6 番11号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大塚 久美子	
(4) 事 業 内 容	総合インテリア事業	
(5) 資 本 金	1,080百万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和47年 8 月	
(7) 発 行 済 株 式 数	普通株式19,400,000株	
(8) 決 算 期	12月	
(9) 従 業 員 数	1,593名	
(10) 主 要 取 引 先	-	
(11) 主 要 取 引 銀 行	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社武蔵野銀行	
(12) 大株主及び持株比率 (平成29年6月30日)	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	8.94%
	株式会社ききょう企画	6.66%
	日本生命保険相互会社	5.88%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(三井住友信託銀行再信託分・株式会社三井住友銀行退職給付信託口)	2.94%
	大塚春雄	2.56%
	東京海上日動火災保険株式会社	2.14%
	大塚家具従業員持株会	1.79%
	株式会社三井住友銀行	1.60%
	みずほ証券株式会社	1.55%
	株式会社ジャックス	1.24%
(13) 当事会社間の関係		
	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。

	取引関係	当社は、当社が運営する宿泊施設へ大塚家具から商品の納品を受けております。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(14)	最近3年間の経営成績及び財政状態 (除く。)	(単位：百万円。特記しているものを除く。)		
決算期	平成26年12月期	平成27年12月期	平成28年12月期	
純資産	34,665	34,464	26,024	
総資産	46,710	45,712	37,685	
1株当たり純資産(円)	1,870.19	1,859.37	1,484.08	
売上高	55,501	58,004	46,307	
営業利益	△402	437	△4,597	
経常利益	△242	633	△4,436	
1株当たり当期純利益(円)	25.53	19.38	△257.10	
1株当たり配当金(円)	40.00	80.00	80.00	

4. 日程(予定)

(1) 取締役会決議日	平成29年11月6日(月曜日)
(2) 本業務・資本提携契約締結日	平成29年11月6日(月曜日)
(3) 取得株式の払込期日	平成29年11月21日(火曜日)

5. 今後の見通し

現時点では平成30年2月期の業績予想への影響については軽微であると見込んでいます。今後公表すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上