

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証マザーズ:証券コード 3479)

**TKP、本社オフィスビルの「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」開業について  
空間再生流通事業の3つの狙い  
従業員向け福利厚生施設 / 都心部の宿泊研修ホテル / 個人客向け宿泊**

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2億8,779万5千円、以下TKP)は、TKP本社ビルにコンパクトホテル「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」を2018年11月15日に開業いたします。



このたび開業する「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」はTKPが空間再生流通事業の一環として、TKP市ヶ谷本社ビルの本館と別館のうち、執務スペースや会議スペースとして活用していなかった不稼働スペース1,767㎡をホテルへとコンバージョンしたものです。

TKPが本社ビルにファーストキャビンを開業する狙いは次のとおりです。

《B to E》:「働き方を見直す」従業員向け福利厚生施設

TKPは社員の生産性向上を目的に「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」の機能を利用し、TKPの従業員向けに福利厚生施設として活用いたします。福利厚生内容は、従業員の健康や時間の効率化をサポートするための朝食の無償提供や昼食の提供、客室・シャワーブース・大浴場を使えるようにするなど、まずは当社で「働き方改革」の実験的な新しい取り組みを行います。

残業ありきの働き方を見直すにあたり、朝食の無償提供することで朝型勤務を推進し、また日中の思い切った仮眠を促進することで作業効率の向上を目指します。また、今後は近隣の企業にむけて同様の福利厚生サービスとして提供していく予定です。

## 《B to B》:都心部の宿泊研修ホテル

TKP 市ヶ谷本社ビルは、「TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター」として全 53 室・4,845 席・1,948 坪の会議室があり、通年で高い稼働があります。TKP はこれまでもご利用企業に向けて「**10 回に 1 回は泊り込み研修を**」と提唱をしており、会議や研修の利用とあわせ出張などを伴う事務局・参加者の宿泊需要に応じてまいります。宿泊施設を館内に併設することで、従来からあった会議室を24時間いつでも稼働させることが可能になります。ワーキングスペース・コミュニケーションスペースとしても利用できるロビーラウンジは、コミュニケーション向上の場としても活用できます。

また、このたび新設された厨房は**キッチンのサテライト化第 1 号店**となります。これにより**宿泊客の朝食のみならず、会議利用のお客様にも温かい料理を提供し顧客満足の向上を図ります。**

## 《B to C》:個人客向け宿泊

「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」は JR 総武線、東京メトロ・有楽町線、南北線、都営地下鉄・新宿線の 4 路線が乗り入れる市ヶ谷駅に近く、**東京駅から 15 分、新宿駅から 10 分**、と交通至便な立地です。ビジネスパーソンをはじめ一般の国内旅行者やインバウンドの宿泊用途を見込んでまいります。

また遠隔地からの東京ドームのコンサート客や、ランニングをする方のランニングステーションなど様々な宿泊・休憩用途を取り込んでまいります。

## ■「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」について

参考資料

「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」は、飛行機のファーストクラスをイメージした全 165 室のキャビンスタイルホテルです。従来のファーストクラス、ビジネスクラスキャビンに加え、2 段式のエコノミークラスキャビンを導入しています。大浴場のほか、ワーキングスペースとしても利用可能な Wi-Fi やドリンクを用意したロビーラウンジも備えており、ビジネス利用に便利な環境を提供いたします。

さらに「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」には質の高い睡眠を追及して開発された「エアウィーヴ」のマットレスをファーストキャビンで初めて採用し、ビジネスパーソンの良質な睡眠をサポートします。

### 〈「エアウィーヴ」のマットレスの特長〉

airweave



「ファーストキャビン TKP 市ヶ谷」向け  
特別仕様マットレス

- ① 体重を押し返す力が強いいため、身動き・睡眠時の寝返りが楽に。
- ② 優れた体圧分散で、体に負担がかからない。
- ③ 通気性抜群で、夏は蒸れにくく冬は暖かい。

※導入はファーストクラスキャビン、ビジネスクラスキャビン

### 【ファーストキャビン TKP 市ヶ谷 概要】

開 業	2018 年 11 月 15 日(木)
所 在 地	東京都新宿区市ヶ谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル
キャビン数	165 キャビン ファーストクラスキャビン: 15 キャビン(男性: 7/女性: 8) ビジネスクラスキャビン: 44 キャビン(男性: 16/女性: 28) プレミアムエコノミーキャビン: 106 キャビン(男性: 106)
利用料金	季節や曜日により異なるため、ホームページにてご確認ください。
予 約	2018 年 10 月 1 日から公式ホームページ、電話予約にて先行販売開始 その他、予約サイトは随時予約受付開始
U R L	<a href="https://first-cabin.jp/hotels/33">https://first-cabin.jp/hotels/33</a> (ご予約) <a href="https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/cc-ichigaya/">https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/cc-ichigaya/</a> (TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター)
T E L	03-6457-5305 (11 月 14 日までは開業準備室 TEL: 03-6261-6690 受付時間: 平日 10-18 時)
設 備	シングル専用キャビン、ロビーラウンジ、大浴場 等
延床面積	1,766.93 m <sup>2</sup>
ア ク セ ス	JR 総武線「市ヶ谷駅」徒歩 2 分 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷駅」7 番出口 徒歩 1 分 東京メトロ南北線「市ヶ谷駅」7 番出口 徒歩 1 分 都営新宿線「市ヶ谷駅」4 番出口 徒歩 2 分

# NEWS RELEASE



## 〈ファーストキャビン TKP 市ヶ谷 イメージ〉



## 〈キャビンラインナップ〉



<p><b>【ファーストクラスキャビン】</b> 立って入ることができるゆとりの空間。 (※エアウィーヴ導入)</p> <p>サイズ W2.1/D2.1/H2.1m 床面積 4.4㎡</p>	<p><b>【ビジネスクラスキャビン】</b> 快適な機能はそのままに空間をコンパクトに凝縮。 (※エアウィーヴ導入)</p> <p>サイズ W1.2/D2.1/H2.1m 床面積 2.5㎡</p>	<p><b>【プレミアムエコノミークラスキャビン】</b> より一層リーズナブルに、コンパクトな快適空間を追求。</p> <p>サイズ W2.1/D2.1/H1.4m 床面積 2.5㎡</p>
---	---	--

## 【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代 表 者： 代表取締役社長 河野 貴輝

本 社 所 在 地： 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F

設 立： 2005 年 8 月 15 日

資 本 金： 2 億 8,779 万 5,000 円

決 算 期： 2 月

売 上 高： 286 億円(2018 年 2 月期連結)

従 業 員 数： 2,832 名(パート・アルバイト含む)

事 業 内 容： 空間再生流通事業

- ・ホテル宴会場・貸会議室運営事業
- ・ホテル&リゾート事業
- ・料飲・ケータリング事業
- ・イベント空間プロデュース事業
- ・コールセンター・BPO 事業

U R L： <https://www.tkp.jp/>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

**本件に関するお問い合わせ先**

株式会社ティーケーピー 担当：岡野・今村 TEL:03-6843-0011 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)