

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
東証マザーズ:証券コード 3479

**TKP、湘南国際村の「IPC 生産性国際交流センター」を取得  
『レクトーレ葉山 湘南国際村』(仮称)として2018年4月から運営を開始**

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2億8,779万5,000円、以下TKP)は、湘南国際村(神奈川県三浦郡葉山町)の研修・宿泊施設「IPC 生産性国際交流センター」を取得し、2018年4月からTKPホテル&リゾート『レクトーレ葉山 湘南国際村』(仮称)として運営します。



■『レクトーレ葉山 湘南国際村』(仮称)について

「IPC 生産性国際交流センター」は1996年に「湘南国際村」内に公益財団法人日本生産性本部が建築し、帝国ホテルグループへ運営を委託していましたが、このたびTKPが取得し、企業・団体のセミナーホテルにリニューアルをし2018年4月から運営いたします。

約12,000坪の敷地に研修棟(研修室22室)と客室棟(客室160室)を構え、施設にはカフェテリア・防音対策を施したラウンジ・パーティールーム・インターネットブース等、完備しています。また施設のどこからでも富士山が望め、眼下には相模湾が広がる”非日常”の景観が、よりくつろぎを深めコミュニケーションを活性化できる環境が整っています。アクセスも都心から車で約70分、公共交通機関で約90分と、程よい距離感です。

TKPはこれまで熱海、箱根強羅、軽井沢、湯河原に5拠点の『レクトーレ』シリーズを展開しており、今回の葉山を加え、6拠点目の運営となります。

『レクトーレ葉山 湘南国際村』(仮称)の売上は初年度売上約4.5億円、営業利益約7千万円、次年度の売上約5億円、営業利益約1億円を見込んでおります。

※本件は来期の業績予想に織り込み次第、速やかにお知らせいたします。

## 【物件概要】

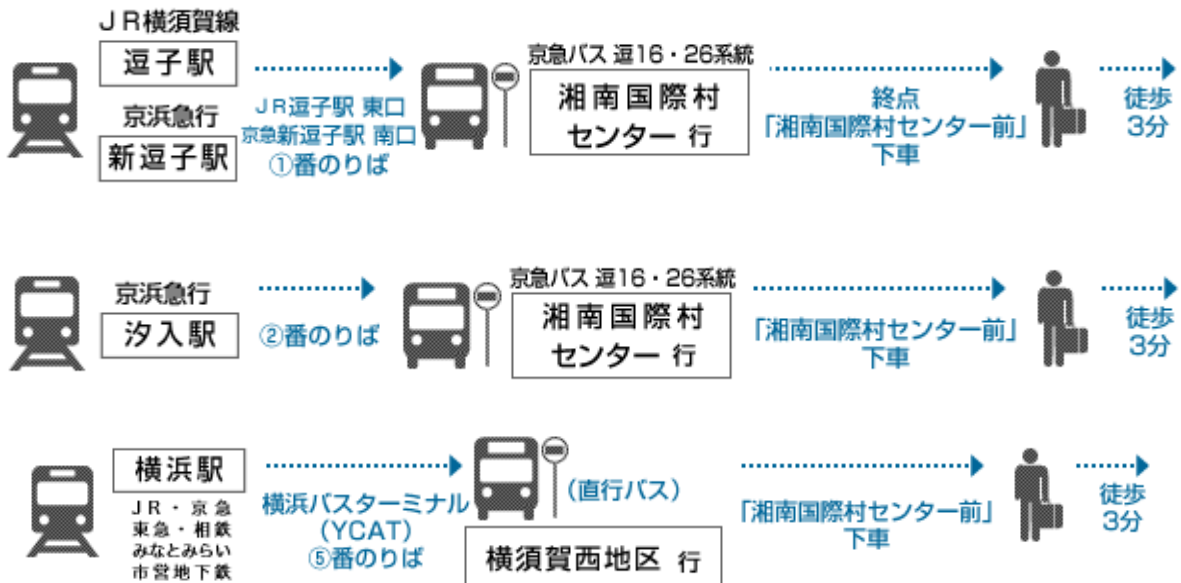
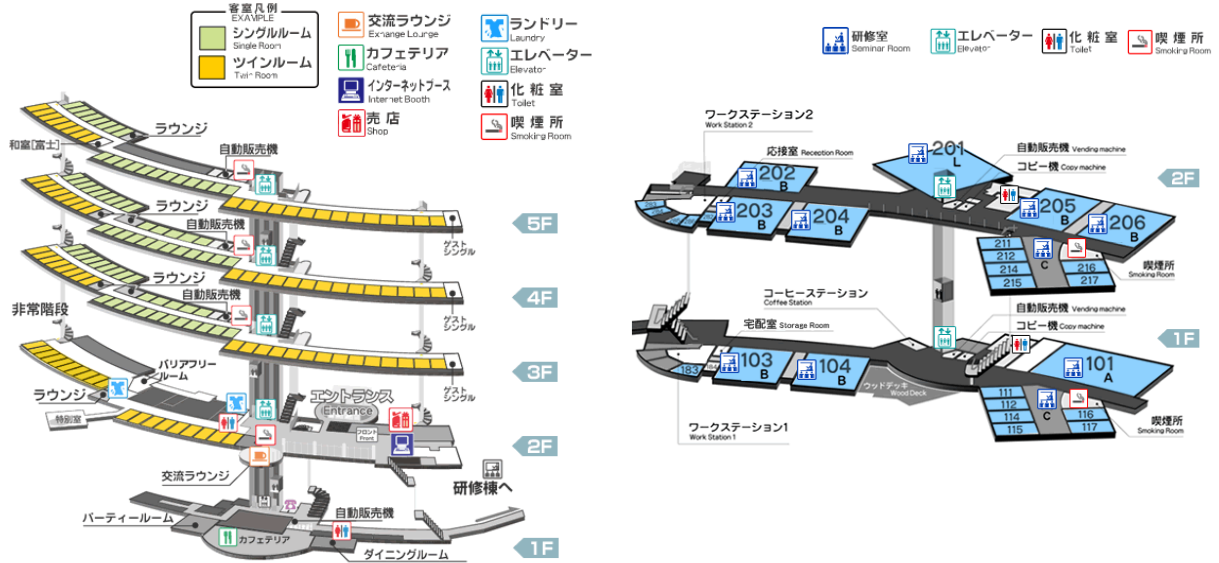
物件名	IPC 生産性国際交流センター		
所在地	神奈川県三浦郡葉山町上山口 1560-38		
最寄駅	JR 横須賀線 逗子駅 バス 25 分 徒歩 3 分		
土地	面積	40,015 m <sup>2</sup> (12,104 坪)	
	建蔽率/容積率	40%/100%	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 5 階	
	面積(延床面積)	9,756.25 m <sup>2</sup>	
	築年数	1996 年 1 月築	
売主	公益財団法人 日本生産性本部		

## 【レクtoor葉山 湘南国際村(仮称) 施設概要】

施設名称	レクtoor葉山 湘南国際村(仮称)
住所	神奈川県三浦郡葉山町上山口 1560-38
アクセス	JR 横須賀駅「逗子駅」・京浜急行「新逗子駅」 バス 25 分 徒歩 3 分
電話番号	03-5227-8262
総客室数	160 室 (シングル 72 室・ツイン 83 室・ゲストルーム 3 室・和室 1 室・バリアフリー1 室)
館内設備	研修棟: 研修室・会議室(21 室)/ワークステーション/コーヒーステーション/ 宿泊棟: カフェテリア/パーティールーム/交流ラウンジ/特別室/ロビー/売店/インターネットブース/ランドリー等

## 【研修室・会議室概要】 収容人数: 476 名 室数: 22

室名(仮称)	収容人数	室数	面積
セミナー室 L	148 名	1	250 m <sup>2</sup>
セミナー室 A	98 名	1	216 m <sup>2</sup>
セミナー室 B	50 名	7	110 m <sup>2</sup>
セミナー室 C	10~12 名	12	25 m <sup>2</sup>
特別室(宿泊棟 2F)	36 名	1	65 m <sup>2</sup>



## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

参考資料

代 表 者 : 代表取締役社長 河野 貴輝  
本 社 所 在 地 : 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F  
設 立 : 2005 年 8 月 15 日  
資 本 金 : 2 億 8,779 万 5,000 円  
決 算 期 : 2 月  
売 上 高 : 219 億円(2017 年 2 月期連結)  
従 業 員 数 : 2,385 名(パート・アルバイト含む)  
事 業 内 容 : 空間再生流通事業  
          ホテル宴会場・貸会議室運営事業  
          ホテル&リゾート事業  
          料飲・ケータリング事業  
          イベント運営・制作事業  
          コールセンター・BPO 事業  
U R L : <http://tkp.jp>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 担当:岡野 TEL:03-5227-7321 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)