

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証マザーズ:証券コード 3479)

**TKP、湯河原の大手企業の研修センターをホテルにコンバージョン  
～平日は企業研修・団体用途のセミナーホテル、週末は個人のリゾートホテルに～  
『レクトーレ湯河原』として運営**

**TKP ホテル&リゾート レクトーレ(熱海桃山・熱海小嵐・箱根強羅)  
～リニューアル計画のお知らせと再生施設一覧～**

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2億8,779万5千円、以下TKP)は、空間再生事業の一環として神奈川県湯河原町の株式会社損害保険ジャパン日本興亜が所有していた湯河原研修センターを取得し、平日は企業研修、団体用途のセミナーホテルとして、週末は個人のリゾートホテルとして、ハイブリッド型のホテルにコンバージョンし、『レクトーレ湯河原』として運営します。



## ■『レクトーレ湯河原』について

『レクトーレ湯河原』は、JR東海道線「湯河原」駅から車で10分の場所に位置する旧損保ジャパン(株式会社損害保険ジャパン日本興亜)湯河原研修センターで、このたびTKPが取得し、旅館業法の許可を受けホテルにリニューアルをして運営いたします。

全108室の客室と、最大165名が収容できる大会議室を含む全10室の会議室を備え、会議室は24時間利用が可能、研修やワークショップに必要な備品やwi-fiを完備した、郊外型のセミナーホテルです。

※本件は2018年2月期の当社連結業績には織り込んでおりません。本件が業績に与える影響については精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合には速やかにお知らせいたします。

# NEWS RELEASE



TKP はこれまで熱海、箱根強羅、軽井沢に 4 拠点の『レクトーレ』シリーズを展開しており、湯河原を加え 5 拠点となります。

## ■レクトーレ(熱海小嵐・熱海桃山・箱根強羅)リニューアルについて

また、既に展開しているレクトーレ熱海桃山・熱海小嵐・箱根強羅の 3 施設についてリニューアルをし、懐かしさと新しさが同居する清潔感のある空間を提供いたします。

リニューアル完成は 2017 年 8 月の予定です。

※本件は 2018 年 2 月期の当期連結業績には織り込んでおりません。本件が業績に与える影響については精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合には速やかにお知らせいたします。

## 【リニューアルイメージ】

レクトーレ熱海桃山:イメージ(エントランス)



レクトーレ熱海桃山:イメージ(共有部)



レクトーレ熱海桃山:イメージ(客室)



レクトーレ箱根強羅:イメージ(エントランス)



レクトーレ熱海小嵐:イメージ(客室)



## 【TKP ホテル&リゾート レクトーレ・伊豆長岡 Villa Garden 石のやの再生一覧】

[参考資料](#)

| 名称                    | 旧施設名                       | 場所          |
|-----------------------|----------------------------|-------------|
| レクトーレ湯河原              | 損害保険ジャパン 日本興亜<br>湯河原研修センター | 神奈川県湯河原町    |
| レクトーレ熱海小嵐             | 中部電力保養所                    | 静岡県熱海市小嵐町   |
| レクトーレ熱海桃山             | 三菱電機保養所                    | 静岡県熱海市桃山町   |
| レクトーレ箱根強羅             | 資生堂健康保険組合 花椿荘              | 神奈川県足柄下郡箱根町 |
| レクトーレ軽井沢              | 新日鐵保養所                     | 長野県北佐久郡軽井沢町 |
| 伊豆長岡 Villa Garden 石のや | 伊豆長岡 石亭                    | 静岡県伊豆の国市    |

### ■TKP の再生事業:キーワードはハイブリッド

TKP は空間再生事業の一環で、使われなくなった企業の保養所や、旅館を再生してまいります。優良企業の保養所をコンバージョンして、他の企業の方や広く一般の方もご利用頂けるように再生し、TKP が運営を行います。平日は企業研修・団体用途のセミナーホテルとして、週末は個人のリゾートホテルとして、ハイブリッド型の集客・運営をいたします。

TKP は上記 6 施設で約 10 億円の売上を見込んでおります。

# NEWS RELEASE



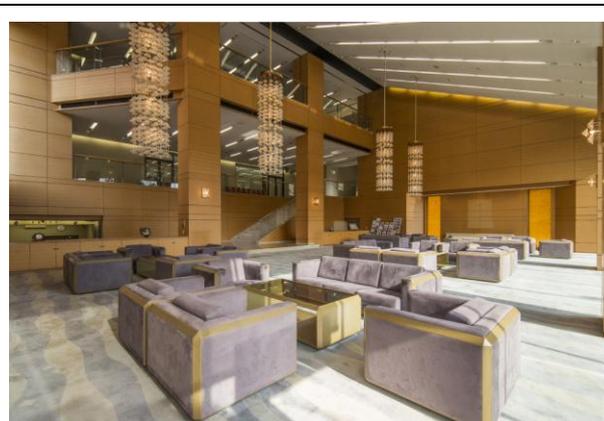
## 【レクトーレ湯河原 施設概要】

|      |                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名称 | TKP ホテル&リゾート レクトーレ湯河原                                                                                               |
| 住所   | 神奈川県足柄下郡湯河原町鍛冶屋 572-1(旧損保ジャパン日本興和湯河原研修センター)                                                                         |
| アクセス | JR 東海道本線「真鶴」駅から車で約 8 分<br>JR 東海道本線「湯河原」駅から車で約 10 分                                                                  |
| 電話番号 | 03-5227-8262                                                                                                        |
| URL  | <a href="https://tkp-resort.net/lectore/yugawara/about.html">https://tkp-resort.net/lectore/yugawara/about.html</a> |
| 総客室数 | 108 室                                                                                                               |
| 館内設備 | 研修室・会議室数 10 室/多目的室 2 室/談話室 5 室/大浴場 1・中浴場 1<br>食堂/ラウンジ・ラウンジガーデン                                                      |

## 【会議室概要】

| 施設名     | フロア | 面積                 | 収容人数<br>(スクールレイアウト) |
|---------|-----|--------------------|---------------------|
| 大研修室    | 4F  | 244 m <sup>2</sup> | 165 名               |
| 研修室 401 | 4F  | 109 m <sup>2</sup> | 81 名                |
| 研修室 402 | 4F  | 102 m <sup>2</sup> | 72 名                |
| 視聴覚室    | 3F  | 145 m <sup>2</sup> | 81 名                |
| 研修室 301 | 3F  | 86 m <sup>2</sup>  | 66 名                |
| 研修室 302 | 3F  | 54 m <sup>2</sup>  | 36 名                |
| 研修室 303 | 3F  | 54 m <sup>2</sup>  | 36 名                |
| 研修室 304 | 3F  | 54 m <sup>2</sup>  | 36 名                |
| 多目的室 1  | 1F  | 156 m <sup>2</sup> | 105 名               |
| 多目的室 2  | 1F  | 195 m <sup>2</sup> | 126 名               |

## 【写真】





## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

参考資料

代表者： 代表取締役社長 河野 貴輝  
本社所在地： 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F  
設立： 2005 年 8 月 15 日  
資本金： 2 億 8,779 万 5,000 円  
決算期： 2 月  
売上高： 219 億円(2017 年 2 月期連結)  
従業員数： 2,006 名(パート・アルバイト含む)  
事業内容： 空間再生流通事業  
ホテル宴会場・貸会議室運営事業  
ホテル&リゾート事業  
料飲・ケータリング事業  
イベント運営・制作事業  
コールセンター・BPO 事業

URL: <http://tkp.jp>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 担当:岡野 TEL:03-5227-7321 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)