



2019年8月9日

各 位

会社名 株式会社ティーケーピー
代表者名 代表取締役社長 河野 貴輝
(コード番号：3479 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員管理部長 高木 寛
(TEL. 03-5227-7321)

台湾におけるリージャス事業運営会社計13社の持分取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、当社が設立しました株式会社TKPSV-10号を通じて、IWG plc（以下「IWG」という。）のグループ会社である IWG Group Holdings Sarl 及び Regus Group Limited より、台湾においてリージャス事業を運営する台湾子会社計13社（以下「台湾リージャス社」という。）の持分全てを取得し、完全子会社化することを取締役会決議に基づき本日決定いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

1. 持分取得の理由

当社は、2005年の創業以来、不動産オーナーから遊休不動産や稼働率の低い不動産を借り受け、貸会議室や宴会場等にリニューアルする法人向け貸会議室ビジネスの先駆けとして、「オフィスのタイムシェアリング化」、「ホテル宴会場のビジネス再生」、「ハイブリッドな空間の再生」といったイノベーションを次々と生み出す「空間再生流通事業」を展開しています。

当社ビジネスの中核である貸会議室・宴会場運営サービスでは、利用者の用途にあわせて5つのグレードを設定し、日本全国各地のほかニューヨーク、ニュージャージー等を含め2,489室（2019年5月末日時点）を展開しております。また、貸会議室・宴会場運営サービスから派生する多様なニーズに対応するため周辺サービスへの展開も積極的に進め、料飲・ケータリング、レンタル・オプション、宿泊、イベント制作・運営サポート等の様々なサービスを提供し事業を拡大しています。

IWGは1989年に設立され、スイスに本社を置くロンドン証券取引所上場のコワーキングスペースブランド、ワーキングスペースブランドにおける世界有数の事業者です。フレキシブルワークスペース世界No.1ブランド「Regus」などの多様なブランドをグローバルに展開し、プロフェッショナルで刺激的な仕事環境及びコミュニティサービスを提供しており、そのネットワークは、世界110カ国超、1,000都市超、3,300拠点超、会員250万人超（2019年5月末日時点）に

及んでおります。

持分を取得する台湾リージャス社は、台湾国内の3都市で計14拠点を展開しており、台湾で最大のネットワークを持つフレキシブルワークスペース業界の最大手企業であります。2012年に台湾において事業を開始し、「Regus」、「SPACES」、「HQ」のブランドを通じてレンタルオフィス、コワーキングスペース等を運営しております。

当社は台湾リージャス社の持分取得による既存拠点の獲得と同時に、IWGとの間で台湾国内における長期間のパートナーシップを定め、当社が台湾国内におけるIWG各ブランドの独占的運営権などを得る契約を締結いたしました。

当社の今後の海外戦略においては、貸会議室単独での出店でなく、他事業と組み合わせた出店が好ましいという発想のもと、日本と商習慣の近似する台湾市場において、既にフレキシブルワークスペースのブランドとネットワークを有する台湾リージャス社を買収し、貸会議室と共に出店を検討することが最適であると考えたため、本件決議をいたしました。

2. 持分を取得する会社の概要

(1)	名 称	株式会社TKPSPV-10号
(2)	所 在 地	東京都新宿区市谷八幡町8番地
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 河野貴輝
(4)	事 業 内 容	持株会社としての台湾リージャス事業の統括管理全般
(5)	資 本 金	9百万円
(6)	設 立 年 月 日	2019年7月19日
(7)	大株主及び持株比率	株式会社ティーケーピー 100%

3. 持分取得により異動する子会社の概要

①IWG Group Holdings Sarl より異動する7社

(i)

(1)	名 称	臺北雷格斯諮詢服務有限公司 (Taipei Regus Business Service Co., Ltd.)	
(2)	所 在 地	臺北市松山區敦化北路170號3樓(A室)	
(3)	代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4)	事 業 内 容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5)	資 本 金	250千台湾ドル	
(6)	設 立 年 月 日	2012年8月24日	
(7)	大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき該当する事項はありません
		人 的 関 係	記載すべき該当する事項はありません
		取 引 関 係	記載すべき該当する事項はありません

(ii)

(1) 名 称	臺中南屯文心國際商務有限公司 (Taichung Nantun Wenxin Centre Co., Ltd.)	
(2) 所 在 地	臺中市南屯區文心路一段 218 號 23 樓之 1	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事 業 内 容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資 本 金	250 千台湾ドル	
(6) 設 立 年 月 日	2018 年 5 月 18 日	
(7) 大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき該当する事項はありません
	人 的 関 係	記載すべき該当する事項はありません
	取 引 関 係	記載すべき該当する事項はありません

(iii)

(1) 名 称	臺中英才國際商務有限公司 (Taichung Yingcai Centre Co., Ltd.)	
(2) 所 在 地	臺中市西區英才路 512 號 3 樓	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事 業 内 容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資 本 金	250 千台湾ドル	
(6) 設 立 年 月 日	2018 年 5 月 18 日	
(7) 大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき該当する事項はありません
	人 的 関 係	記載すべき該当する事項はありません
	取 引 関 係	記載すべき該当する事項はありません

(iv)

(1) 名 称	臺北雷格斯企業管理諮詢有限公司 (Taipei Regus Business Consulting Co., Ltd.)	
(2) 所 在 地	臺北市信義區松智路 1 號 11 樓	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事 業 内 容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資 本 金	250 千台湾ドル	
(6) 設 立 年 月 日	2012 年 8 月 23 日	
(7) 大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき該当する事項はありません
	人 的 関 係	記載すべき該当する事項はありません

	取引関係	記載すべき該当する事項はありません
--	------	-------------------

(v)

(1) 名称	臺北中山南京東國際商務有限公司 (Taipei Zhongshan Nanjing East Centre Co., Ltd.)	
(2) 所在地	臺北市中山區南京東路3段170號1樓	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事業内容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資本金	250千台湾ドル	
(6) 設立年月日	2018年5月18日	
(7) 大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき該当する事項はありません
	人的関係	記載すべき該当する事項はありません
	取引関係	記載すべき該当する事項はありません

(vi)

(1) 名称	臺中全球國際商務有限公司 (Taichung Global Centre Co., Ltd.)	
(2) 所在地	臺中市西屯區府會園道179號3樓	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事業内容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資本金	250千台湾ドル	
(6) 設立年月日	2017年8月30日	
(7) 大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき該当する事項はありません
	人的関係	記載すべき該当する事項はありません
	取引関係	記載すべき該当する事項はありません

(vii)

(1) 名称	新竹曄順國際商務有限公司 (Hsinchu Wishun Centre CO., Ltd.)	
(2) 所在地	新竹縣竹北市復興三路二段168號6樓之1	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事業内容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資本金	250千台湾ドル	
(6) 設立年月日	2017年11月20日	
(7) 大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(8) 上場会社と当該会社	資本関係	記載すべき該当する事項はありません

との間の関係	人的関係	記載すべき該当する事項はありません
	取引関係	記載すべき該当する事項はありません

②Regus Group Limited より異動する6社

(i)

(1) 名称	臺北欣積國際商務有限公司 (Taipei Hsin Ji Centre CO., Ltd.)	
(2) 所在地	臺北市信義區信義路四段460號18樓	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事業内容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資本金	250千台湾ドル	
(6) 設立年月日	2015年11月6日	
(7) 大株主及び持株比率	Regus Group Limited 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき該当する事項はありません
	人的関係	記載すべき該当する事項はありません
	取引関係	記載すべき該当する事項はありません

(ii)

(1) 名称	臺北蘭德馬克國際商務有限公司 (Taipei Landmark Centre CO., Ltd.)	
(2) 所在地	臺北市信義區忠孝東路5段68號29樓	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事業内容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資本金	250千台湾ドル	
(6) 設立年月日	2016年2月23日 100%	
(7) 大株主及び持株比率	Regus Group Limited	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき該当する事項はありません
	人的関係	記載すべき該当する事項はありません
	取引関係	記載すべき該当する事項はありません

(iii)

(1) 名称	臺北內湖洲子國際商務有限公司 (Taipei NeiHuZhouZi Centre Co., Ltd.)	
(2) 所在地	臺北市內湖區洲子街183號3樓	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4) 事業内容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資本金	250千台湾ドル	

(6)	設 立 年 月 日	2015年1月14日	
(7)	大株主及び持株比率	Regus Group Limited 100%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき該当する事項はありません
		人 的 関 係	記載すべき該当する事項はありません
		取 引 関 係	記載すべき該当する事項はありません

(iv)

(1)	名 称	台北雷格斯商務服務有限公司 (Taipei Regus Business Centre Co., Ltd.)	
(2)	所 在 地	臺北市信義區信義路5段8號14樓	
(3)	代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4)	事 業 内 容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5)	資 本 金	250千台湾ドル	
(6)	設 立 年 月 日	2008年10月1日	
(7)	大株主及び持株比率	Regus Group Limited 100%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき該当する事項はありません
		人 的 関 係	記載すべき該当する事項はありません
		取 引 関 係	記載すべき該当する事項はありません

(v)

(1)	名 称	臺北三連國際商務有限公司 (Taipei San Lian Centre Co. Ltd.)	
(2)	所 在 地	臺北市信義區忠孝東路4段560號13樓	
(3)	代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4)	事 業 内 容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5)	資 本 金	250千台湾ドル	
(6)	設 立 年 月 日	2015年11月10日	
(7)	大株主及び持株比率	Regus Group Limited 100%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき該当する事項はありません
		人 的 関 係	記載すべき該当する事項はありません
		取 引 関 係	記載すべき該当する事項はありません

(vi)

(1)	名 称	臺北松山民權東國際商務有限公司 (Taipei Songshan Minguandong Centre Co., Ltd.)	
(2)	所 在 地	臺北市松山區復興北路367號8樓	
(3)	代表者の役職・氏名	董事長：赫里斯托斯 彌賽里迪斯 (Christos Misailidis)	
(4)	事 業 内 容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	

(5)	資本金	250千台湾ドル	
(6)	設立年月日	2015年4月24日	
(7)	大株主及び持株比率	Regus Group Limited 100%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき該当する事項はありません
		人的関係	記載すべき該当する事項はありません
		取引関係	記載すべき該当する事項はありません

※ 上記の財務数値は、監査法人の監査を受けたものではありません。

※ 千台湾ドル未満を切り捨てて算出しております。

③13 社合計による売上高、営業利益、純利益及び総資産

決算期	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期
売上高	250,636千台湾ドル	237,261千台湾ドル	273,545千台湾ドル
営業利益	58,190千台湾ドル	54,704千台湾ドル	49,457千台湾ドル
純利益	15,450千台湾ドル	16,550千台湾ドル	1,863千台湾ドル
総資産	195,058千台湾ドル	187,438千台湾ドル	395,480千台湾ドル

※ 連結財務諸表は作成していないため、13社合計の財務数値を記載しております。

※ IFRS（国際会計基準）に基づいて財務諸表を作成しており、「経常利益」に該当する項目は記載しておりません。

※ 1株当たり当期純利益、1株当たり配当金は出資形式のため該当ございません。

※ 上記の財務数値は、監査法人の監査を受けたものではありません。

※ 千台湾ドル未満を切り捨てて算出しております。

4. 持分取得の相手先の概要

(i)

(1)	名称	IWG Group Holdings Sarl	
(2)	所在地	Bld Royal 26, 2249 Luxembourg, Luxembourg	
(3)	代表者の役職・氏名	Christoffel Mul	
(4)	事業内容	持株会社	
(5)	資本金	8,867百万円（2018年12月末時点）	
(6)	設立年月日	2011年1月1日	
(7)	純資産	199,001百万円（2018年12月末時点）	
(8)	総資産	202,303百万円（2018年12月末時点）	
(9)	大株主及び持株比率	Umbrella Global Holdings 98.4%	
(10)	上場会社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき該当する事項はありません
		人的関係	記載すべき該当する事項はありません

	取引関係	記載すべき該当する事項はありません
	関連当事者への該当状況	記載すべき該当する事項はありません

(ii)

(1)	名称	Regus Group Limited	
(2)	所在地	Regus 6th Floor, 2 Kingdom Street, London, England, W2 6BD	
(3)	代表者の役職・氏名	Tim Regan, Director	
(4)	事業内容	持株会社	
(5)	資本金	62,232 百万円 (2018 年 12 月末時点)	
(6)	設立年月日	2003 年 8 月 18 日	
(7)	純資産	93,184 百万円 (2018 年 12 月末時点)	
(8)	総資産	118,160 百万円 (2018 年 12 月末時点)	
(9)	大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(10)	上場会社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき該当する事項はありません
		人的関係	記載すべき該当する事項はありません
		取引関係	記載すべき該当する事項はありません
		関連当事者への該当状況	記載すべき該当する事項はありません

※ 2018 年 12 月 28 日付の英ポンド・日本円の為替レートである 1 英ポンド=140.35 円で算出しております。

※ 百万円未満を切り捨てて算出しております。

5. 取得持分、取得価額及び取得前後の所有持分の状況

異動前の所有持分比率	13 社いずれも 0.0%
取得持分比率	13 社いずれも 100%
取得価額	13 社合算 2,927 百万円 (22.7 百万英ポンド) に、純有利子負債 (クロージング日時点) などの調整を行った上、実際の取得価額を確定いたします。
異動後の所有持分比率	13 社いずれも 100%

※ 2019 年 8 月 8 日付の英ポンド・日本円の為替レートである 1 英ポンド=128.98 円で算出しております。

※ 百万円未満を切り捨てて算出しております。

6. 日 程

(1) 取締役会決議日	2019年8月5日
(2) 契約締結日	2019年8月9日
(3) 持分譲渡実行日	台湾当局の承認後に持分譲渡を完了する予定です。

※ 2019年8月5日開催の取締役会において、決議内容と矛盾しない範囲で、持分取得及び持分取得に関連する契約等の締結に関する最終的な決定を代表取締役社長に一任する決議をしております。

7. 今後の見通し

本件に伴う、今後の当社連結業績への影響を精査しており、2019年8月16日に2020年2月期通期業績予想の修正及び中期経営計画（2020年2月期～2022年2月期）の見直しを公表するとともに機関投資家向けに説明会を開催する予定です。

以 上