

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
東証グロース:証券コード 3479

**TKP 子会社のリージャス、サブフランチャイズ事業を開始
～郡山市、浜松市において、地元企業とサブフランチャイズ契約を締結～
今後、全国地方都市に展開し、2035年までに1,000拠点をを目指す**

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下TKP)と、同社100%子会社である日本リージャスホールディングス株式会社(代表:西岡真吾、以下日本リージャス)は、世界最大規模のフレキシブルオフィスブランドであるリージャスのサブフランチャイズ事業を開始いたしました。

国内初となるフレキシブルオフィス事業のサブフランチャイズ契約として、エリート株式会社(本社:福島県郡山市、代表取締役社長:金田義広、以下エリート)及び株式会社丸八エンターテインメント(本社:静岡県浜松市、代表取締役:平野修、以下丸八エンターテインメント)の2社と締結しました。エリートは郡山市内で複数拠点のオープンを計画しています。また、丸八エンターテインメントは今年初秋、浜松市に1拠点目をオープンする予定であり、その後も同市内で複数拠点のオープンを計画しています。

【サブフランチャイズ展開を開始した理由】

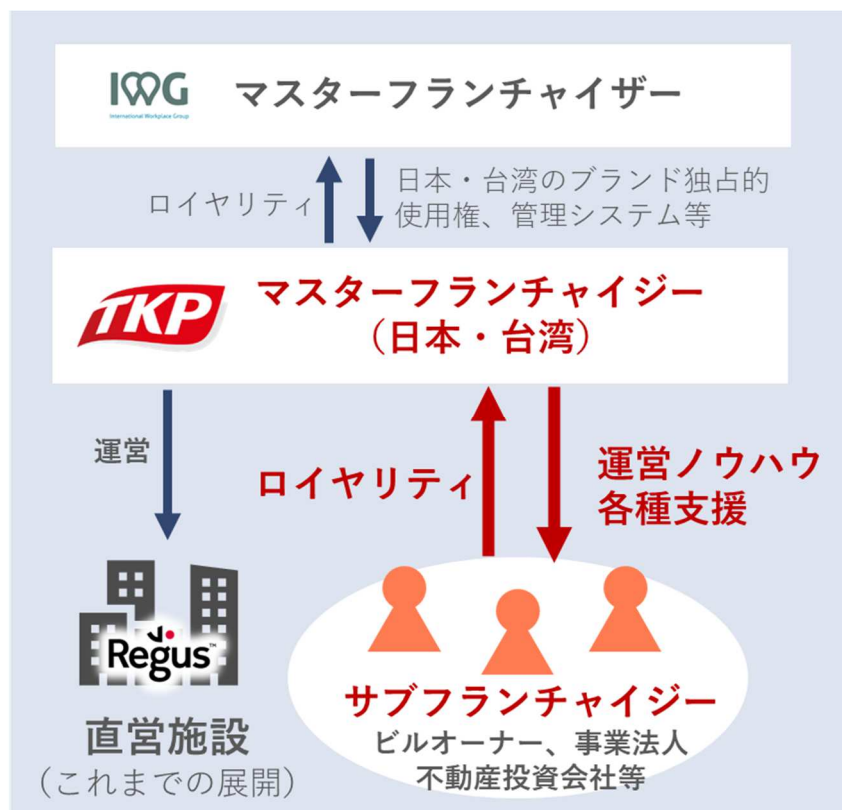
近年の働き方改革や新型コロナウイルス感染症の感染拡大により、フレキシブルオフィスの需要は急速に拡大しています。その需要拡大が大都市圏だけでなく地方都市にも及ぶ中、それぞれの地域におけるネットワークと物件を有する地元企業に事業運営を任せることにより、さらにスピーディーな出店戦略を実現できると考え、この度国内初となるフレキシブルオフィスのサブフランチャイズ事業を開始いたしました。日本リージャスは、他社にはないマルチブランド戦略を武器に、これまで北海道から沖縄まで、あらゆる都市への出店を実施してまいりました。サブフランチャイズ展開においても、それぞれの地域の就労人口や地域性により最適なブランドを選んで出店することが可能です。日本リージャスは、2035年までに1,000拠点を国内280都市に展開することを目標とし、今後出店戦略をさらに加速してまいります。

【サブフランチャイズ契約の概要】

今回締結したサブフランチャイズ契約は、契約を締結した譲渡先(サブフランチャイジー)に、ブランドの使用権や経営ノウハウの伝授、最適なレイアウト設計、オープンに至るまでの施工管理、スタッフのトレーニング、トラブルに対するサポートなどを提供する契約です。サブフランチャイジーは、システム開発費や運営ノウハウの蓄積も不要なため、スピーディーな事業参入が可能となります。また、物件の価値や知名度の向上が図れることに加え、既存テナントのサービス向上や優良テナント

の誘致などの相乗効果が発揮されます。

世界的なブランドであるリージャスのネットワーク力とマーケティングにより、フランチャイズ地域のみならず、県外や海外からの集客効果も見込むことが可能です。また、サブフランチャイジーが持つ物件や地域ネットワークを活用することで拠点数の拡大が加速されることにより、さらに集客効果が高まることも期待されます。



リージャスについて

世界 120 カ国、3,300 拠点、ユーザー数 800 万人のネットワークを有するフレキシブルオフィスの最大手、リージャスグループ(IWG 社)。その日本国内事業展開を担う日本リージャスは、1998 年の事業開始から現在までに 47 都市、172 拠点(2022 年 6 月末時点)を開設してきました。その強みは出店地域の特性に応じて様々なタイプのフレキシブルオフィスブランドを展開している点です。国内のリージャスは、高級ブランド「Signature」(シグネチャー)、コミュニティ型の「SPACES」(スペースズ)、ハイグレードな「Regus」(リージャス)、リーズナブルな「オープンオフィス」、交通機関隣接型「リージャスエクスプレス」の 5 ブランドを展開し、多くの皆様に快適なフレキシブルオフィスを提供しています。

URL: <https://www.regus-office.jp>

【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町8番地 TKP市ヶ谷ビル2F
設立	2005年8月15日
資本金	162億円
決算期	2月
売上高	446億円(2022年2月期連結)
従業員数	1,162名(契約社員・時給社員・パートタイマー等臨時雇用者を除く)※2022年5月現在
事業内容	フレキシブルオフィス事業 (貸会議室・レンタルオフィス・コワーキングスペース運営) ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 料飲・バンケット事業 BPO 事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

報道関係者：株式会社ティーケーピー 広報担当

TEL 03-6843-0011 MAIL pr@tkp.jp

お客様：リージャスお客様窓口

TEL 0120-974-668