



報道発表資料

2019年4月16日

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証マザーズ:証券コード 3479)  
IWG plc  
(ロンドン証券取引所)

## TKP、「日本リージャス」を買収 ～今後のリージャスビジネスを長期独占的に展開～

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP) と、IWG plc(本社:スイス、CEO:Mark Dixon、以下 IWG)と IWG の 100%子会社である Regus Group Limited(以下 Regus)は、昨日 4 月 15 日、日本リージャスホールディングス株式会社(以下日本リージャス社)の発行済株式全部を取得する株式売買契約を締結、同時に IWG の日本における独占的パートナーとして、国内での長期独占契約を締結いたしました。企業価値は 320 百万英ポンド(為替レート 1 英ポンド 145.98 円で換算すると、46,713 百万円)に、純有利子負債(クロージング日時点)などの調整を行った上、実際の取得額を確定いたします。



リージャスのグローバルネットワーク

### ■ IWG と日本リージャスについて

IWG はスイスに本社を置き、ロンドン証券取引所に上場する世界最大のワークスペースプロバイダーとして、レンタルオフィス世界 No.1 ブランド「Regus」や「Open Office」「SPACES」などの多様なブランドをグローバルに展開しています。そのネットワークは世界 110 カ国超、1,100 都市超、3,300 拠点超、会員 250 万人超(2018 年 12 月時点)に及び、世界最大のプラットフォームとなっています。



国内を網羅する両社拠点ネットワーク

TKP が株式を取得する日本リージャス社は IWG の日本事業として全国約 37 都市、139 拠点以上(2019 年 3 月現在)のレンタルオフィスを展開する日本国内最大のネットワークを持つレンタルオフィス業界の最大手企業です。1998 年 9 月に日本において事業を開始し、「Regus」をはじめとする多彩なブランドを通じてレンタルオフィス、バーチャルオフィス、コワーキングスペースを運営しています。

## ■ 本契約の意義について

### - 日本国内の働き方改革に最適化した顧客サービスを提供

時間貸し会議室、イベントホールの国内最大手であるTKP(国内外 256 施設 2,149 室 159,425 席、2019 年 3 月現在)に、レンタルオフィスの国内最大手である日本リージャス社(国内約 37 都市、139 拠点以上、2019 年 3 月現在)が加わることで、時間貸しから短中期のレンタル、サブスクリプション契約まで、国内全域で細分化されたビジネス需要に対し、高い利便性と最適化されたサービスが実現します。同時に、多様な形態のワーキングスペース、付帯サービスを通じて法人個人問わず国内の顧客に向け、フレキシブルな提供が可能となることで、日本国内で活性化する働き方改革に対しても積極的な支援を行ってまいります。

### - 両ブランドによる遊休不動産の最適な活用を加速

IWG と締結した独占的パートナー契約により、TKP とリージャスによる不動産の共同仕入れが可能となります。両社がこれまでに蓄積した遊休不動産の膨大な活用実績に加え、両ブランドが一体となった共同マーケティング、共同開発により、地域特性や物件特性に応じた多様な施設、サービスの提案が可能となることで、今後、空洞化が予想されるオフィスビルや稼働率の安定しない物件を含め、不動産オーナーにとっては、より安定的な賃貸収入が見込めます。

### - 国内顧客へのグローバルへのアクセスを実現

また、TKP と IWG が締結した独占的パートナー契約により、国内で TKP とリージャスの施設を活用する顧客に対し、IWG が全世界で展開するロンドンやニューヨークなどの「Regus」や「Open Office」「SPACES」などのフレキシブルワークスペースを提供することができるほか、IWG の海外の顧客に対し、従来の日本リージャス社の施設、サービスだけではなく、TKP が展開する貸会議室施設のほか、料飲、ケータリング、宿泊などの付帯サービスへのクロスマーケティングを通じた事業シナジーの創出が可能になります。

## ■ 今後の展開

この度の日本リージャス社の買収は、TKP が進めるフレキシブルオフィス事業における成長戦略の一環となるもので、事業ドメインの拡大と事業基盤の強化を図るものです。今日、日本国内では、働き方改革、多様化を背景にフレキシブルオフィス市場が拡大しているほか、2030 年までに全世界のオフィスの 30%はフレキシブルオフィス化すると推測されています。

IWG CEO の Mark Dixon 氏は「この度の契約合意は、IWG、そして TKP の両社の将来事業に大変な意義をもたらすものです。日本だけではなく全世界で働き方が変わりはじめており、ワークスペースにおいても大きな変革が起きています。我々は日本で強大なネットワークをもつ TKP とパートナーシップを結ぶことで、両社の協力関係のもと、従前以上のスピードをもって、日本だけではなく世界中において、顧客に高い利便性を提供する新たなグローバルプラットフォームを構築できると信じています」と話しています。

TKP と IWG 両社の関係強化に向け、IWG CEO の Mark Dixon 氏ならびに日本リージャス社代表取締役の西岡 慎吾氏の両氏は、5 月に開催を予定している株主総会の承認をもって、TKP の取締役役に就任する予定です。今後、リージャスとの共同出店や TKP 既存施設の転換による拠点ネットワークの拡大と両社のリソースの融合による顧客サービスの向上ならびに拡充を図ることで、様々なビジネスシーンにおいて快適なオフィス環境を実現し、日本のフレキシブルオフィス市場拡大を目指すとともに、協力関係の強化を通じて、グローバル市場におけるプレゼンスの向上を図ってまいります。

### 【IWG plc 会社概要】

代 表 者 CEO Mark Dixon  
本 社 所 在 地 Dammstrasse 19, CH-6300, Zug, Switzerland  
グ ル ー プ ロンドン証券取引所上場  
設 立 1989年にベルギーで創立  
U R L <http://www.iwgplc.com/>

### 【日本リージャスホールディングス株式会社 会社概要】

代 表 者 代表取締役 西岡 真吾  
本 社 所 在 地 東京都新宿区西新宿三丁目7番1号新宿パークタワー30階  
設 立 1998年9月  
従 業 員 数 250名  
U R L <https://www.regus.co.jp>

### 【株式会社ティーケーピー会社概要】

代 表 者 代表取締役社長 河野 貴輝  
本 社 所 在 地 東京都新宿区市谷八幡町8番地 TKP市ヶ谷ビル2F  
設 立 2005年8月15日  
資 本 金 3億173万7,600円  
決 算 期 2月  
売 上 高 355億円(2019年2月期連結)  
従 業 員 数 2,907名(パート・アルバイト含む)  
事 業 内 容 空間再生流通事業  
ホテル宴会場・貸会議室運営事業  
ホテル&リゾート事業  
料飲・ケータリング事業  
イベント運営・制作事業  
コールセンター・BPO事業  
U R L <https://www.tkp.jp/>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

**本件に関するお問い合わせ先**

株式会社ティーケーピー 担当:岡野・今村 TEL:03-6843-0011 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)