



報道発表資料  
2019年8月9日

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証マザーズ:証券コード 3479)  
IWG plc  
(ロンドン証券取引所)

## TKP、「台湾リージャス」を買収 ～日本に続き、台湾の今後のリージャスビジネスを長期独占的に展開～

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野 貴輝、以下 TKP) と IWG plc(本社:スイス、CEO:Mark Dixon、以下 IWG)のグループ会社である IWG Group Holdings Sarl 及び Regus Group Limited(以下 Regus)は、本日 8 月 9 日、台湾でリージャス事業を運営する台湾子会社(以下台湾リージャス社)の発行済株式全てを取得する株式売買契約を締結、同時に日本に続き台湾における IWG の独占的パートナーとして、長期独占契約を締結いたしました。

台湾リージャス社 13 社の企業価値は 22.7 百万英ポンド(為替レート 1 英ポンド 128.98 円で換算すると、2,927 百万円)に、純有利子負債(クロージング日時点)などの調整を行った上、実際の取得額を確定いたします。



リージャスのグローバルネットワーク

### ■台湾リージャス社について

台湾リージャス社は、現在台湾国内で計 14 拠点を展開しており、台湾で最大のネットワークを持つレンタルオフィス業界の最大手企業です。2012 年に台湾において事業を開始し、「Regus」、「SPACES」、「HQ」のブランドを通じてレンタルオフィス、コワーキングスペース等を運営しております。台湾においてもフレキシブルオフィス市場は急成長していることから、リージャス事業の成長余地を見込みます。日本同様に優れた不動産開発ができる状況を活かし、積極的なリージャス事業の拠点開発と併せて、会議室事業の展開を図ってまいります。

### ■今後の台湾戦略

台湾においては台北都市圏を中心に展開を進め、現在の 14 拠点から今後 6 年間を目処に 36 拠点、約 37,500 m<sup>2</sup>(1.12 万坪)の開発を計画しております。そのうち TKP の会議室との共同出店は 3 年で 10 拠点を目指し、会議室事業でも台湾への本格進出をいたします。

TKP と日本リージャスにて日本で培った不動産オーナー・デベロッパー等のネットワークを台湾にも拡大し、出店スピードを強化いたします。時間貸しから短中期のレンタル、サブスクリプション契約まで細分化されたビジネス需要に対して高い利便性と最適化されたサービスを実現いたします。

#### ■今後の TKP の海外戦略

TKP は現在、拠点数 409 拠点 (TKP259 拠点、日本リージャス 151 拠点)、契約面積約 49 万㎡ (TKP 約 38.8 万㎡、日本リージャス約 10.5 万㎡) (2019 年 7 月末現在) のフレキシブルオフィス事業 (貸会議室・レンタルオフィス・コワーキング) を展開しています。

2019 年 4 月に TKP と IWG が締結した独占的パートナー契約により、不動産の共同開発、共同仕入れ、共同マーケティング、また利用顧客のグローバルな相互アクセスが可能となっております。



会議室・ホテルバンケットにおいて、海外は米国 (ニューヨーク・ニュージャージー) に進出しており、このたびの台湾リージャス社の買収を布石に、リージャス事業と連携しアジア圏のみならず欧米への更なる拡充を目指しています。

#### ■ IWG について

IWG はスイスに本社を置き、ロンドン証券取引所に上場する世界最大のワークスペースプロバイダーとして、レンタルオフィス世界 No.1 ブランド「Regus」や「Open Office」「SPACES」などの多様なブランドをグローバルに展開しています。そのネットワークは世界 120 カ国超、1,100 都市超、3,300 拠点超、会員 250 万人超 (2019 年 7 月末時点) に及び、世界最大のプラットフォームとなっています。

※詳細についてはこちらをご覧ください。→[https://ir.tkp.jp/news.html#2019\\_tekiji](https://ir.tkp.jp/news.html#2019_tekiji)

※本件に伴う、今後の当社連結業績への影響を精査しており、2019 年 8 月 16 日に 2020 年 2 月期通期業績予想の修正及び中期経営計画 (2020 年 2 月期～2022 年 2 月期) の見直しを公表するとともに機関投資家向けに説明会を開催する予定です。

## 【IWG plc 会社概要】

代 表 者 CEO Mark Dixon  
本 社 所 在 地 Dammstrasse 19, CH-6300, Zug, Switzerland  
グ ル ー プ ロンドン証券取引所上場  
設 立 1989年にベルギーで創立  
U R L <http://www.iwgplc.com/>

## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

代 表 者 代表取締役社長 河野 貴輝  
本 社 所 在 地 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F  
設 立 2005年8月15日  
資 本 金 314百万円  
決 算 期 2月  
売 上 高 355億円(2019年2月期連結)  
従 業 員 数 2,907名(パート・アルバイト含む)  
事 業 内 容 フレキシブルオフィス事業  
ホテル・宿泊研修事業  
料飲・バンケット事業  
イベントプロデュース事業  
BPO 事業  
U R L <https://www.tkp.jp/>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

**本件に関するお問い合わせ先**  
株式会社ティーケーピー 担当: 広報担当 TEL: 03-6843-0011 MAIL: [pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)