

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー  
(東証マザーズ:証券コード 3479)

## TKP、台湾リージャスの持分取得(子会社化)完了 アジアでの事業展開の本格化

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下 TKP)は、2019年8月9日付「台湾におけるリージャス事業運営会社計13社の持分取得(子会社化)に関するお知らせ」にて公表したとおり、2019年9月30日付で、当社の特別目的会社である株式会社 TKPSPV-10号を通じてIWGのグループ会社であるIWG Group Holdings Sarl及びRegus Group Limited(以下、台湾リージャス)より、台湾におけるリージャス事業を運営する台湾子会社計13社の持分全てを取得し、子会社化する手続きを完了しましたので、お知らせいたします。

### ■本件手続きの件について

TKPSPV-10号と台湾リージャスは2019年8月9日に台湾リージャスの株式売買契約を締結し、2019年9月30日付で持分の全てを取得いたしました。当社連結子会社化は2019年11月の予定です。

### ■海外戦略について

TKPは国内外に402拠点、9,917室の貸会議室、レンタルオフィス、コワーキングを展開しています。海外においては、2010年にアメリカ合衆国・ニューヨーク(タイムズスクエア)において貸会議室事業を開始し、2016年に同国ニュージャージー(ニューアークエアポート)においてホテル宴会場・レストラン・カフェテリアを運営しております。このたび基幹事業の堅調な成長と、2019年5月に取得した日本リージャスとの事業統合シナジーをさらに拡大するため、フレキシブルオフィス市場で拡大を続けるアジアの需要を踏まえ、台湾リージャスを買収いたしました。

今後は、基幹事業である貸会議室事業とリージャス事業を連携させ、台湾を皮切りにアジアでのネットワーク展開を一気に加速し、世界ブランドを目指します。

### ■台湾の事業戦略

台湾リージャスは、現在台湾国内で計14拠点を展開しており台湾で最大のネットワークを持つレンタルオフィス業界の最大手企業です。2008年に台湾において事業を開始し、「Regus」、「SPACES」、「HQ」のブランドを通じてレンタルオフィス、コワーキングスペース等を運営しています。

台湾においては台北都市圏を中心に展開を進め、現在の14拠点から今後6年間を目処に50拠点の開発を計画しております。併せて会議室事業についてもリージャスの拠点拡大とともに36拠点の開発を計画しております。日本同様に優位な不動産開発ができる状況を生かし、積極的なリージャス事業の拠点開発と併せて会議室事業の展開を図り、3年後は売上高約23億円、EBITDA約6億円を見込みます。

## ■今後の展望

TKP は 2019 年 8 月 16 日付で今期 2020 年度から 2022 年度までの 3 年間の新中期経営計画を発表しました。基幹事業の堅調な成長および日本リージャス、台湾リージャスの取得により、貸会議室・宴会場・レンタルオフィス・コワーキングスペース等のフレキシブルオフィスや宿泊施設の需要が引き続き旺盛であることから、最終年度 2022 年 2 月期業績は売上高 793.26 億円(前回公表対比 3.2%増)、EBITDA 183.13 億円(同 9.3%増)、営業利益 124.71 億円(同 10.2%増)、経常利益 119.18 億円(同 11.4%増)、純利益 64.06 億円(同 0.8%増)を見込んでおります。新中期経営計画では、国際間で企業価値を評価しやすい EBITDA(キャッシュベースの本業利益)を最重要指標として、2022 年 2 月期に売上高比 23%を目指す方針です。

また 2019 年 9 月 18 日付で公募増資・株式売り出しを発表しました。調達額は、最大 242 億円を予定しており、財務安定性を高めるとともに、国内外の事業、特にアジアでの事業展開の加速を目指します。また当社株式数の流動性を高めることにも資するものと考えます。

TKP は顧客サービスの向上ならびに拡充を図り、さまざまなビジネスシーンにおいて快適なオフィス環境を実現し、「いつでも、どこでも、すべての働く人たちに。」をキーワードにフレキシブルオフィス市場の拡大を図ってまいります。

# NEWS RELEASE



## 【IWG plc 会社概要】

代 表 者 CEO Mark Dixon  
本 社 所 在 地 Dammstrasse 19, CH-6300, Zug, Switzerland  
グ ル ー プ ロンドン証券取引所上場  
設 立 1989年にベルギーで創立  
U R L <http://www.iwgplc.com/>

## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

代 表 者 代表取締役社長 河野 貴輝  
本 社 所 在 地 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F  
設 立 2005年8月15日  
資 本 金 3億173万7,600円  
決 算 期 2月  
売 上 高 355億円(2019年2月期連結)  
従 業 員 数 2,907名(パート・アルバイト含む)  
事 業 内 容 フレキシブルオフィス事業  
                  ホテル・宿泊研修事業  
                  料飲・バンケット事業  
                  イベントプロデュース事業  
                  BPO 事業  
U R L <https://www.tkp.jp/>

プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

**本件に関するお問い合わせ先**

株式会社ティーケーピー 広報担当 TEL:03-6843-0011 MAIL:[pr@tkp.jp](mailto:pr@tkp.jp)