

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証マザーズ:証券コード 3479)

TKP、西葛西駅前に首都圏3拠点目のホテルを計画 長期賃貸借した医療施設をホテルにコンバージョンし、2017年11月開業予定

0 から 1 を創り出す空間再生流通企業の株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2億8,779万5,000円、以下TKP)は、東京地下鉄東西線「西葛西駅」前(東京都江戸川区西葛西)に総面積755坪の医療施設ビルをホテルにコンバージョンをし、2017年11月に開業する予定です。

本物件は長期賃貸借契約をした医療施設ビルをコンバージョンし、空間再生事業の一環として、124室のホテルとして運営いたします。着工は2017年5月下旬、同年11月に開業する予定です。場所は、東京地下鉄東西線「西葛西駅」から徒歩1分の場所で、ビジネス街の大手町や日本橋に直接アクセスができ、東京ディズニーリゾートにも車で最短15分という立地を活かし、主にMICE需要・ビジネス用途を見込みます。

年間売上高は約3億円、年間経常利益は約5千万円(利益率約17%)を計画しています。

TKPは、社会のもったいないものを再生し事業化していく「空間再生流通企業」として遊休不動産を活用し、「持たざる経営」を基本としております。

本物件は医療施設であったビルを長期賃貸借契約し、ホテルにコンバージョンをしてTKPが直営してまいります。工費・工期共に比較的最少かつ最短化しながら早期の収益化を目指します。

施設詳細においては現在検討中で、決定次第発表させていただきます。

TKPは今後も遊休不動産・土地を活用して空間を再生し、そこに付加価値を加えた快適な「場」「空間」「時間」を創出する空間再生流通事業において、事業領域の拡大を目指します。

【案件地概要】

ホテル名称:未定

所在地:東京都江戸川区西葛西 6-15-7

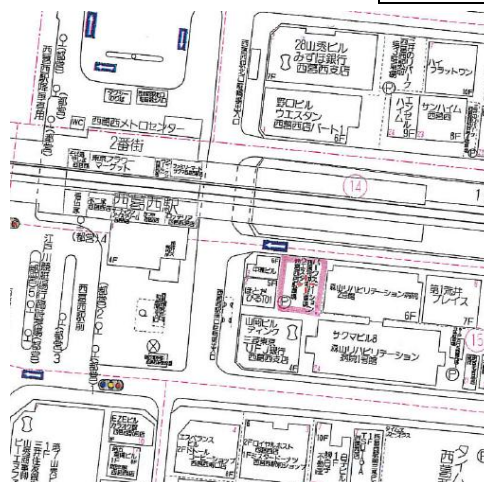
総面積:755 坪

客室数:124 室(予定)

開業時期:2017 年 12 月(予定)

アクセス: 東京地下鉄(東京メトロ)東西線 徒歩 1 分

参考資料



【株式会社ティーケーピー会社概要】

代表者: 代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地: 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立: 2005 年 8 月 15 日
資本金: 2 億 8,779 万 5,000 円
決算期: 2 月
売上高: 219 億円(2017 年 2 月期連結)
従業員数: 2,006 名(パート・アルバイト含む)
事業内容: 空間再生流通事業
ホテル宴会場・貸会議室運営事業
ホテル&リゾート事業
料飲・ケータリング事業
イベント運営・制作事業
コールセンター・BPO 事業

URL: <http://tkp.jp>

参考資料

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 担当:岡野 TEL:03-5227-7321 MAIL:pr@tkp.jp