



【PRESS RELEASE】

報道発表資料

2022年9月28日

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
東証グロース:証券コード 3479

TKP、固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下 TKP)が保有する固定資産について、下記の通り譲渡することとなりましたのでお知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益として特別利益が発生する見込みとなりましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を目的としております。

2. 譲渡資産の内容

所在地	神奈川県三浦郡葉山町上山口1560番38号
面積	土地 40,015.63㎡ 建物 9,756.25㎡
譲渡益(固定資産売却益)	約9億円
現況	宿泊研修施設

※譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

※譲渡益/売却益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、一国内法人であります。当該譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。なお、当該譲渡先と当社との間には、特記すべき資本関係、人的関係、取引関係等はなく、関連当事者にも該当いたしません。併せて、当該譲渡先が反社会的勢力ではないことも確認しております。

4. 譲渡の日程

契約日:2022年4月27日

引き渡し日:2022年9月30日(予定)



5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約9億円は、2023年2月期第3四半期決算において「固定資産売却益」に計上する予定であります。通期業績予想につきましては現在精査中であり、適時開示が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

また、現在宿泊研修施設として営業しております当施設は、普通建物賃貸借契約を締結し、引き続きこれまで同様営業いたします。

以上

【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町8番地 TKP市ヶ谷ビル2F
設立	2005年8月15日
資本金	162億円
決算期	2月
売上高	446億円(2022年2月期連結)
従業員数(連結)	1,161名(契約社員・時給社員・パートタイマー等臨時雇用者を除く)2022年8月現在
事業内容	フレキシブルオフィス事業 (貸会議室・レンタルオフィス・コワーキングスペース運営) ホテル・宿泊研修事業 イベントプロデュース事業 料飲・バンケット事業 BPO 事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

報道関係者：株式会社ティーケーピー 広報担当

TEL：03-6843-0011 MAIL：pr@tkp.jp