

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証マザーズ:証券コード 3479)

TKP、日本リージャスホールディングスの全株式取得(子会社化)完了 事業統合シナジー最大化へ本格始動

株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下 TKP)は、2019年4月15日付「日本リージャスホールディングス株式会社の株式取得(子会社化)に関するお知らせ」にて公表したとおり、当社の特別目的会社である株式会社 TKPSPV-9 号を通じて IWG の完全子会社である Regus Group Limited(以下、Regus 社)が保有する日本リージャスホールディングス株式会社(以下、日本リージャス社)の発行済株式の全てを取得し、子会社化する手続きを完了しましたのでお知らせいたします。

■本件手続きの件について

TKPSPV-9 号と Regus 社は 2019 年 4 月 15 日に日本リージャス社の株式売買契約を締結し、2019 年 5 月 31 日付で発行済株式の全てを取得いたしました。これに伴い日本リージャス社は当社連結子会社となりました。

■両社リソースの融合をスタート

1.共同仕入れ・共同開発について

TKP と日本リージャス社の規模は、TKP 約 250 拠点(約 11 万 4 千坪)、日本リージャス社約 150 拠点(約 3 万坪)をあわせ、約 400 拠点(約 14 万 4 千坪)(2019 年 4 月末現在)で、本買収において「10 年で 1,500 拠点」の目標を掲げております。当初 1 年を目処に約 80 拠点(約 2 万 1 千坪)の共同開発に着手する予定です。

2.共同販売・共同運営について

販売(営業)部門では、両社の既存大口法人顧客およびコールセンター経由の新規顧客の相互送客・相互販売により集客力を強化し、日本リージャス社のサービスと TKP の付帯サービス(料飲、オプション、宿泊等)のクロスセルを開始します。また、オペレーション部門では共同での受付や施設管理等で顧客利便性の向上を図ります。加えて、両社の本社機能であるマーケティング部門などの間接・管理部門においても統合によるコスト削減と組織の効率化を進めてまいります。

3.「SPACES」の全国展開

日本リージャス社は、高品質な「リージャス」ブランドのビジネスセンター(98 拠点)やコンパクトな「オープンオフィス」ブランドのビジネスセンター(47 拠点)を日本全国で運営しています。また 2016 年

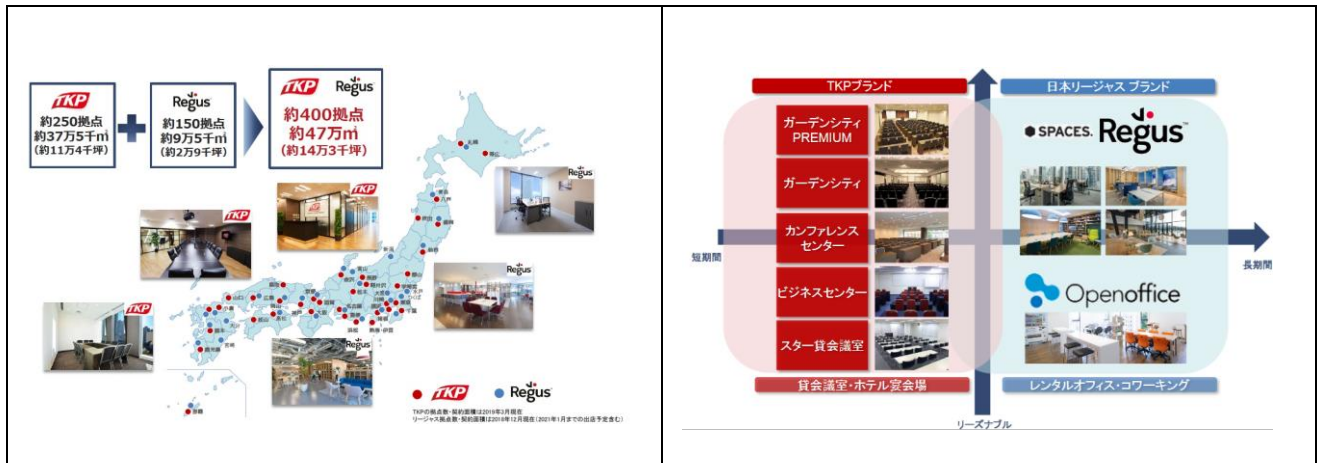
に立ち上げた、プロフェッショナルな人材や成長企業が新しい発想を生み出すためのビジネススペース「SPACES」は、現在国内では東京・名古屋・博多の3拠点にて展開しています。本買収により共同出店や TKP 既存施設の転換を含め、特に「SPACES」の共同開発のスピードを加速し、全国展開を図ってまいります。

■今後について

本買収は、TKP が進めるフレキシブルオフィス事業における成長戦略の一環となるもので、事業ドメインの拡大と事業基盤の強化を図るものです。2030年までに全世界のオフィスの30%はフレキシブルオフィス化すると推測されており、近年、日本国内でも働き方改革、多様化を背景にフレキシブルオフィス市場が急速に拡大しております。

時間貸し会議室、イベントホールの国内最大手である TKP(国内外 257 施設 2,147 室 160,987 席、2019 年 4 月末現在)に、レンタルオフィスの国内最大手である日本リージャス社(国内約 37 都市、142 拠点※、2019 年 4 月現在 ※オープンが決定している拠点数は全国 37 都市、148 拠点)が加わることで、時間貸しから短中期のレンタル、サブスクリプション契約まで、国内全域で細分化されたビジネス需要に対し、高い利便性と最適化されたサービスが実現します。

今後、リージャスとの共同出店や、TKP 既存施設の転換による拠点ネットワークの拡大と、両社のリソースの融合による顧客サービスの向上ならびに拡充を図ることで、様々なビジネスシーンにおいて快適なオフィス環境を実現し、「いつでも、どこでも、あらゆる都市で」をキーワードに日本のフレキシブルオフィス市場拡大を目指します。



【キャンペーン実施のお知らせ】

本買収の完了を記念し下記のキャンペーンを実施いたします。

■TKP × Regus 提携記念キャンペーン

期 間 2019年6月3日(月)～2019年8月31日(土)

内 容 期間中のTKP貸会議室の室料を10%OFF

U R L https://www.kashikaigishitsu.net/campaign/regus_partnership/



■リージャス会員様限定キャンペーン

期 間 2019年6月3日(月)～2019年8月31日(土)

内 容 期間中 リージャス会員様への限定特典

特典1: 期間中のお申込・ご利用でTKP貸会議室の室料を10%OFF

特典2: ドリンクバー無料・ランチバイキング無料・温泉入浴割引・朝食無料など

U R L https://www.kashikaigishitsu.net/campaign/regus_member/



■TKP お取引企業様限定キャンペーン

期 間 2019年6月3日(月)～2019年8月31日(土)

内 容 期間中にご契約でリージャスのレンタルオフィス・コワーキングの
月額利用料を10%OFF

U R L https://www.kashikaigishitsu.net/campaign/tpk_client/



【IWG plc 会社概要】

代 表 者 CEO Mark Dixon

本 社 所 在 地 Dammstrasse 19, CH-6300, Zug, Switzerland

グ ル ー プ ロンドン証券取引所上場

設 立 1989年にベルギーで創立

U R L <http://www.iwgplc.com/>

【日本リージャスホールディングス株式会社 会社概要】

代 表 者 代表取締役 西岡 真吾

本 社 所 在 地 東京都新宿区西新宿三丁目7番1号新宿パークタワー30階

設 立 1998年9月

従 業 員 数 250名

U R L <https://www.regus.co.jp>

【株式会社ティーケーピー会社概要】

代 表 者 代表取締役社長 河野 貴輝
本 社 所 在 地 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設 立 2005 年 8 月 15 日
資 本 金 3 億 173 万 7,600 円
決 算 期 2 月
売 上 高 355 億円(2019 年 2 月期連結)
従 業 員 数 2,907 名(パート・アルバイト含む)
事 業 内 容 空間再生流通事業
 ホテル宴会場・貸会議室運営事業
 ホテル&リゾート事業
 料飲・ケータリング事業
 イベント運営・制作事業
 コールセンター・BPO 事業

U R L <https://www.tkp.jp/>

プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ティーケーピー 担当:岡野・今村・寺平 TEL:03-6843-0011 MAIL:pr@tkp.jp