

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
東証マザーズ:証券コード 3479

**TKP、新宿に首都圏初の一棟全てが大型レンタルオフィス・コワーキングスペースとなる
「SPACES新宿」 10月1日オープン**

**～オフィス需要の変化に対応する大型ワークプレイスを今後継続的に展開～
2021年3月・「SPACES赤坂」、2021年6月・「SPACES六本木」にも開設予定**

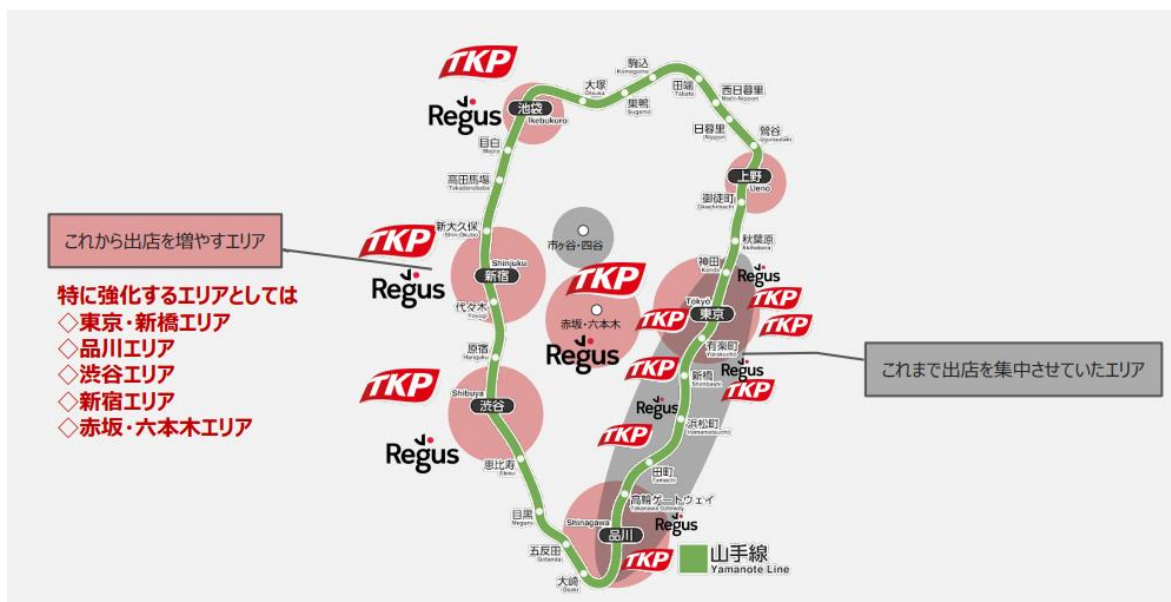
株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下TKP)は、同社100%子会社である日本リージャスホールディングス株式会社(代表:西岡真吾、以下リージャス)初の棟まるごとレンタルオフィス・コワーキングスペースとなる「SPACES新宿」(東京都新宿区)を10月1日にオープンいたします。またWithコロナにおけるオフィス需要の変化に対応し、2021年3月には東京都港区に「SPACES赤坂」、同年6月には「SPACES六本木」と続々と展開していく予定です。これらをオープンすることにより、SPACESは全国で8拠点となる予定です。



【拡充の背景】

働き方改革やコロナ禍の影響を受けてオフィスを取り巻く環境も変化してきており、今後のオフィス需要は「分散化」「サテライト化」の動きがさらに加速していくことが予想されております。今後の企業のオフィスの在り方は、本社オフィスと複数のサテライトオフィスで構成される形式となっていくと考え、今後のTKPグループの出店計画は、「本社ビル集積地に加え、住宅地域から都心部へのハブとなる駅を出店候補地とする」方針としております。サテライトオフィスの需要が増加していることから、レンタルオフィス・コワーキングスペースの出店をこれらの出店方針に則って、積極的に進めてまいります。

(TKPグループの今後の出店方針)



【SPACESについて】

SPACESは2008年オランダアムステルダムにてSPACES第一号拠点が誕生して以来、全世界に350拠点以上を展開しています。世界的な成功を背景に、日本国内では2016年名古屋駅直結のJPタワー名古屋にて第一号店となる「SPACES JPタワー名古屋」を開業しました。その後、東京・大手町、福岡・博多駅前、東京・品川、宮城・仙台駅前と拡大しております。

SPACESとは、コワーキングスペースやイベントスペース、ミーティングルーム、バリスタカフェなどを備えた新しいワークプレイスで、最新の設備に加えインスピレーションを呼ぶオフィスデザインも特徴のひとつとなっております。ベンチャーから大企業まで様々なプロフェッショナルが集まるビジネスコミュニティにおいて、交流を促進するビジネスラウンジや洗練されたデザイン家具を完備したスペースで、定期的なイベントなども開催しています。

またSPACESはリージャスブランドにおける大型拠点を示すブランドでもあり、1拠点における契約面積は通常のリージャスブランドの約4倍の規模で展開しております。

■ SPACES新宿（2020年10月1日オープン）

「SPACES新宿」は首都圏初となる1棟全てがシェアオフィス・コワーキングスペースとなる大型拠点です。1日約350万人が利用する世界最大のターミナル駅「新宿駅」の西口から徒歩4分、西新宿の超高層ビルエリアの入り口ともいえる西新宿1丁目で、青梅街道から正面に位置し、新宿を象徴する景観のひとつとして多くの人に強い印象を与える全く新しいオフィススペースとなります。

10階建ての全研ビル2階～9階のSPACESのうち、2階、3階にはリラックスできる本格的なカフェテリアやラウンジスペース、社外の人でも多目的に利用できるイベントスペース、専用デスクが利用できるコワーキングスペース、ミーティングスペースを設けています。4階から9階は企業の働き方に合わせた様々なタイプのオフィススペースをレイアウトしております。全てに洗練されたオフィス家具が配置され、ビジネスをスタートするために必要な電話機、Wi-Fi、オフィス家具、各種オフィス機器などの備品に加え、ホスピタリティに溢れる受付サービスや清掃、各種サポートサービスをご提供します。また最上階

の10階には「TKP新宿会議室」を設けており、こちらも従来の会議室時間貸しの利用に加え、短中期の利用にも対応いたします。

【イメージ】



SPACES新宿 概要

施設名称	SPACES 新宿
住所	東京都新宿区西新宿1-4-11 全研プラザビル
アクセス	JR、小田急線、京王線、都営地下鉄、東京メトロ「新宿駅」西口より徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」より徒歩5分 都営地下鉄大江戸線「新宿西口駅」より徒歩2分 西武新宿線「西武新宿駅」より徒歩5分
総面積	2526.60 m ²
インターネット環境	高速インターネット、Wi-Fi
地図	



TKP新宿会議室 概要

施設名称	TKP 新宿会議室
会議室	23名(40㎡)、46名(83㎡) 全2室
U R L	https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/kg-shinjuku/

■SPACES赤坂（2021年3月オープン予定）

「SPACES赤坂」は2020年11月下旬に竣工予定の(仮称)赤坂二丁目開発計画による新築ビルに、3階～6階の計4フロア(2,185.1㎡・661坪)をレンタルオフィス・コワーキングスペースの「SPACES赤坂」に、7階・8階の計2フロア(1,092.5㎡・330坪)を貸会議室「TKP赤坂二丁目カンファレンスセンター」(全9室)として2020年1月から順次オープンし、合計6フロア(3,277.6㎡・991坪)を2021年3月にグランドオープンする予定です。

(仮称)赤坂二丁目開発計画は、東京メトロ銀座線「溜池山王駅」より徒歩2分、東京メトロ千代田線「赤坂駅」より徒歩5分、東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前駅」より徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附駅」より徒歩8分の4駅利用が可能な東京のビジネスシーンをリードするにふさわしい立地です。

溜池山王駅直結の山王パークタワーと外堀通りを挟んだ真向かいに計画された地上12階建ての新築ビルで、屋上テラスや自然素材で温かみのある心地よいエントランスなど、ハイグレードで洗練されたワンランク上のビジネス拠点となります。

SPACES赤坂 概要

施設名称	SPACES 赤坂
住所	東京都港区赤坂二丁目513番15他(地番) (仮称)赤坂二丁目開発計画 3階～6階
アクセス	東京メトロ銀座線「溜池山王駅」出入口10より徒歩2分 東京メトロ千代田線「赤坂駅」出入口2より徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前駅」出入口5より徒歩6分
総面積	3,277.74㎡

地 図	
U R L	https://www.regus-office.jp/spaces_akasaka/

TKP 赤坂二丁目カンファレンスセンター 概要

施 設 名 称	TKP 赤坂二丁目カンファレンスセンター
住 所	同上 (仮称)赤坂二丁目開発計画 7~8 階
会 議 室	18名~180名 全9室
U R L	https://www.kashikaigishitsu.net/facilities/cc-akasaka-2-chome/

■ SPACES六本木 (2021年6月オープン予定)

「SPACES六本木」は1棟全てがシェアオフィス・コワーキングスペースとなる9階建ての新築ビルで、2021年6月に竣工およびオープンを予定しています。

六本木のメインストリートのひとつである外苑東通りに面した「東京ミッドタウン前」交差点至近、都営地下鉄大江戸線「六本木駅」から徒歩1分というロケーションです。ビジネス、金融、ファッション、アート、ライフスタイルなど様々なトレンドが集積する六本木に大型のワークプレイスが誕生します。

SPACES 六本木

施 設 名 称	SPACES 六本木
住 所	東京都港区六本木7-12
ア ク セ ス	都営地下鉄大江戸線、東京メトロ日比谷線「六本木駅」徒歩1分
総 面 積	3,046.14㎡

地 図	
U R L	https://www.regus-office.jp/spaces_roppongi/



【株式会社ティーケーピー 会社概要】

代表者	代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地	東京都新宿区市谷八幡町8番地 TKP市ヶ谷ビル2F
設立	2005年8月15日
資本金	120億円
決算期	2月
売上高	543億円(2020年2月期連結)
従業員数	1,680名 ※パート等臨時雇用者を除く
事業内容	フレキシブルオフィス事業 ホテル・宿泊研修事業 料飲・バンケット事業 イベントプロデュース事業 BPO 事業
URL	https://www.tkp.jp/

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

本件に関するお問い合わせ先

報道関係者：株式会社ティーケーピー 広報担当 TEL：03-6843-0011 MAIL：pr@tkp.jp

お客様からのお問合せ：リージャスお客様窓口 TEL：0120-974-668